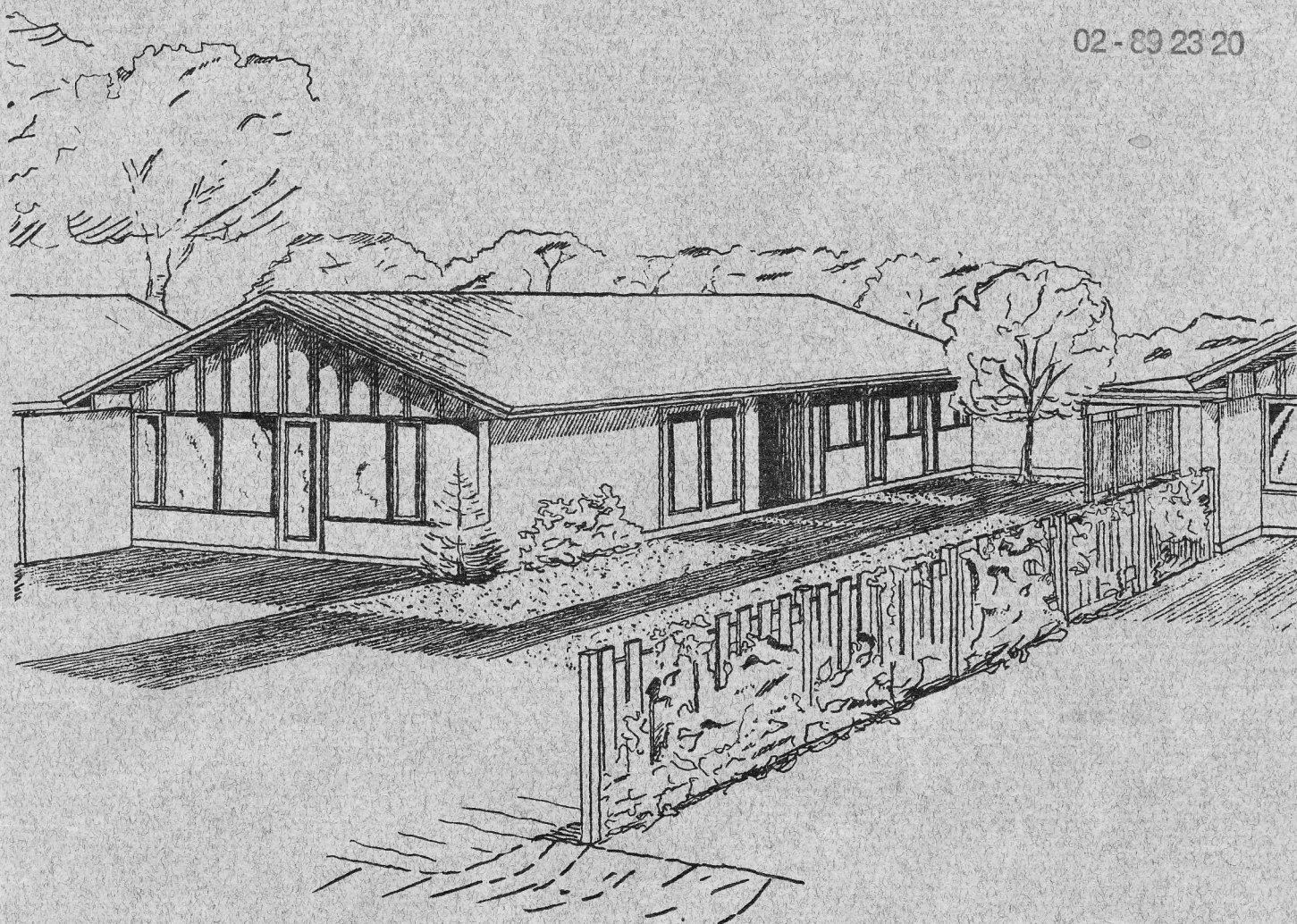


Information og salg

BENT WICH
Statsaut. ejendomsmægler

02 - 89 23 20



Bebyggelsen „HELLEHOLM“

25 kædehuse i Rungsted

opført af et konsortium repræsenteret ved:

Arkitekt Børge Klausen

Hjortekærbakken 9 - 2800 Lyngby

Telf. (02) *87 96 10

Kædehusbebyggelsen HELLEHOLM består af 25 huse, alle placeret mod lukkede veje uden gennemgående trafik. HELLEHOLM munder ud i Folehavevej mellem Strandvejen og Kystbanen ved Rungsted kyst.

Udover den landskabsharmoniske og arkitektoniske målsætning i projektet, er den bærende idé at skabe den bedst mulige trivsel, såvel udendørs som indenfor husets rammer. Hele arealet er 60.000 m^2 og disponeret med store friarealer - til rådighed for en friere livsudfoldelse, måske specielt for de yngre familier-medlemmer. Gennem grundejerforeningen er alle beboerne med til at sikre den bedst mulige anvendelse af friarealerne og grundejerforeningen vil fra starten have en formue på kr. 25,000 - til brug herfor.

Omgivelserne er de bedst tænkelige: Folehaveskoven grænser mod vest og Rungsted Golfklubs golfbane mod nord. Der er let adgang til ridehus, Rungsted og Vedbæk lystbådehavne samt et deklareret strandareal ved Øresund.

Haverne til de enkelte huse er lagt i letoverkommelige, mindre arealer, og den personlige udfoldelse, som anlægget heraf indbyder til, vil skabe den intimitet, der gør udendørstrivlsen fuldendt i disse smukke omgivelser.

Husenes bruttoareal er 154 m^2 . Hertil en dobbelt carport og redskabsrum. Som det ses af planerne, er der tale om én hustype, hvor huset med sin længderetning er placeret nord-syd eller øst-vest. De øst-vest placerede er i det efterfølgende benævnt "retvendte", mens de nord-syd placerede er benævnt "spejlvendte". Retvendte er husnumrene 11 til 17 og 19 til 37. Spejlvendte er numrene 1 til 9 samt 39 til 49.

INDRETNING:

Hoveddøren er tilbagetrukket med et stort klinkebelagt indgangsparti.

Vindfanget
($2,9 \text{ m}^2$) er ligeledes klinkebelagt.

Forstuen
($8,5 \text{ m}^2$) er husets centrale rum og med flere møbleringsmuligheder. Herfra er der adgang til: Opholds-

stue, bryggers, køkken-alrum samt et af de tre værelser.

Opholdsstue
(39,9 m²)

har to direkte udgange til det fri ad hhv. skydedør og dør i gavlen. Den velformede stue med hensigtsmæssigt anbragte døre indbyder til flere møbleringsmuligheder.

Forældre-
soveværelse
(13,3 m²)

står i forbindelse med opholdsstuen via en skydedør. Rummet har med sin størrelse og form samt dørplacering mange gode møbleringsmuligheder.

Garderoberummet
(6 m²)

forbinder soveværelset med badeværelset og har 6 velindrettede skabe.

Forældre-
badeværelset
(6,1 m²)

er yderst rummeligt og er forsynet med bruseniche, bidét, toilet, 5 underskabe, 2 håndvaske nedlagt i bordplade, og i hele dennes længde et stort vægspejl med indirekte belysning.

Ekstra-
badeværelse
(3,3 m²)

med adgang fra forstue er beregnet som kombineret gæstetoilet og badeværelse for beboerne i de 3 værelser. Der er installeret toilet, håndvask og indmuret badekar.

Bryggerset
(5,6 m²)

er med elegant kedelunit. Endvidere kosteskab og hobbybord med stålvask. Der er afsat plads for en dybfryser.

3 værelser
(hver 8,7 m²)

er forsynet med skabe og er meget møblérbare. De har alle udgang til det fri.

Køkken-
Alrummet
(28,3 m²)

Rummet er meget indretningsvenligt for skabelse af det rette familiemiljø. Køkkenregionen er disponeret med stor koge-Ø, monteret med komfur med 4 plader, nedlagt i en sort skiferplade 120 x 130 cm. Den separat indbyggede ovn har børnesikret låge samt grill. Over koge-Øen er anbragt en sortlakeret emhætte med indbygget belysning og

kraftig regulérbar udsugning. Det øvrige køkkenarrangement består af 7 underskabe med laboratoriebejsede bordplader med rund vask i rustfrit stål. På væggen er anbragt 5 overskabe og under disse indbygget belysning. Endvidere køleskabskab på 370 ltr. Køleskab, kogeplade og ovn er i Husqvarnafabrikat i avocadogrøn udførelse. Opvaskemaskine er ikke medregnet i købesummen.

MATERIALER m.v.:

	Facaderne er opmuret af særligt udvalgte sten med udkradset fuge. Bagmur er gasbetonelementer med 100 mm isolering.
Taget	er isoleret med 100 mm Rockwool og tækket med brune vandafvisende teglsten på sadeltag.
Lofterne	er overalt udført af malede Gipsonitplader.
Vægbehandlingen	I de 3 værelser opsættes tapet til en pris af kr. 15,- pr. rulle excl. moms. I øvrige opholdsrum opsættes Rutex-papir der er bundbehandlet og malet med alkydvægmalning til fuld dækning. Den i prøvehuset viste vægbehandling er således ikke fuldtud inkluderet i købesummen.
Gulvene	består i alle opholdsrum af langstavs-egeparket, fabrikat "Tarkett". Hovedtrappe, vindfang og bryggers er klinkebelagt. I baderummene er der lagt glaserede fliser. Hulrummet under gulvene er udfyldt med 50 mm granuleret Rockwool.
Vinduerne	er overalt udført i thermoglas med 5 års totalgaranti.
Varmeanlæg	er med Hudevad radiatorer monteret med termostatventiler. I badeværelse desuden gulvvarme med separate reguleringsventiler. BP-kedeluniten er med indbygget varmtvandsbeholder, hvis varmtvandskapacitet er 500 ltr. å 40 ⁰ /time. Kedlen er forsynet

med shuntventil. Olietanken er på 2.500 ltr.

Installationer I badeværelserne er alt porcelæn i IFØ-design forsynet med GROHE-étgrebsbatterier. Der er udført skjulte rørinstallationer og udvendig vandhane med frostaftapning. I bryggerset er afsat plads til vaskemaskine samt vand- og elinstallation hertil.

Køkkeninventar og skabe er af fabrikat Uno-Form og fremtræder som smukt lakerede elementer med fyrretræsfinerede sider og låger. Dørene i huset er ligeledes fyrretræsfinerede.

Fællesantenneanlæg er udført for modtagning af FM-radio og TV-programmer af såvel Danmark som Sverige I og II.

Haverne afleveres med grovplaneret muldudlægning og med en belægning af SF-sten fra fortovs bagkant og i hele carportens bredde og dybde. Endvidere belægning til hoveddøren. Det ved prøvehuset udførte haveanlæg og fliselægning er ikke medregnet i købesummen.

Henvendelse om køb af husene eller om øvrige oplysninger sker til:

BENT WIGH
Statsaut. ejendomsmægler
Præsteager 15
2950 Vedbæk
Tlf.: (02) 89 23 20

Pris samt prioritetsopstilling vedlægges på separat blad.

Administrator af byggeriet er:

advokat (H) Terkel Lund-Nielsen,
Frederiksgade 7,
1265 København K.

AXEL PALUDAN - N. A. ENNÉ - E. DAMSGÅRD - HENNING SØRENSEN
LANDINSPEKTØRER



PRAKTISERENDE
LANDINSPEKTØRER

LANDINSPEKTØRKONTORET

ULRIKKENBORG PLADS 12, 2800 LYNGBY

TELEFON (02) 87 03 72 - 87 33 01

POSTGIRO NR. 403 39 73

IS.

Journ.-nr.
(bedes anført på svarskrivelsen)

Vedr. strandret for bebyggelsen "Helleholmen".

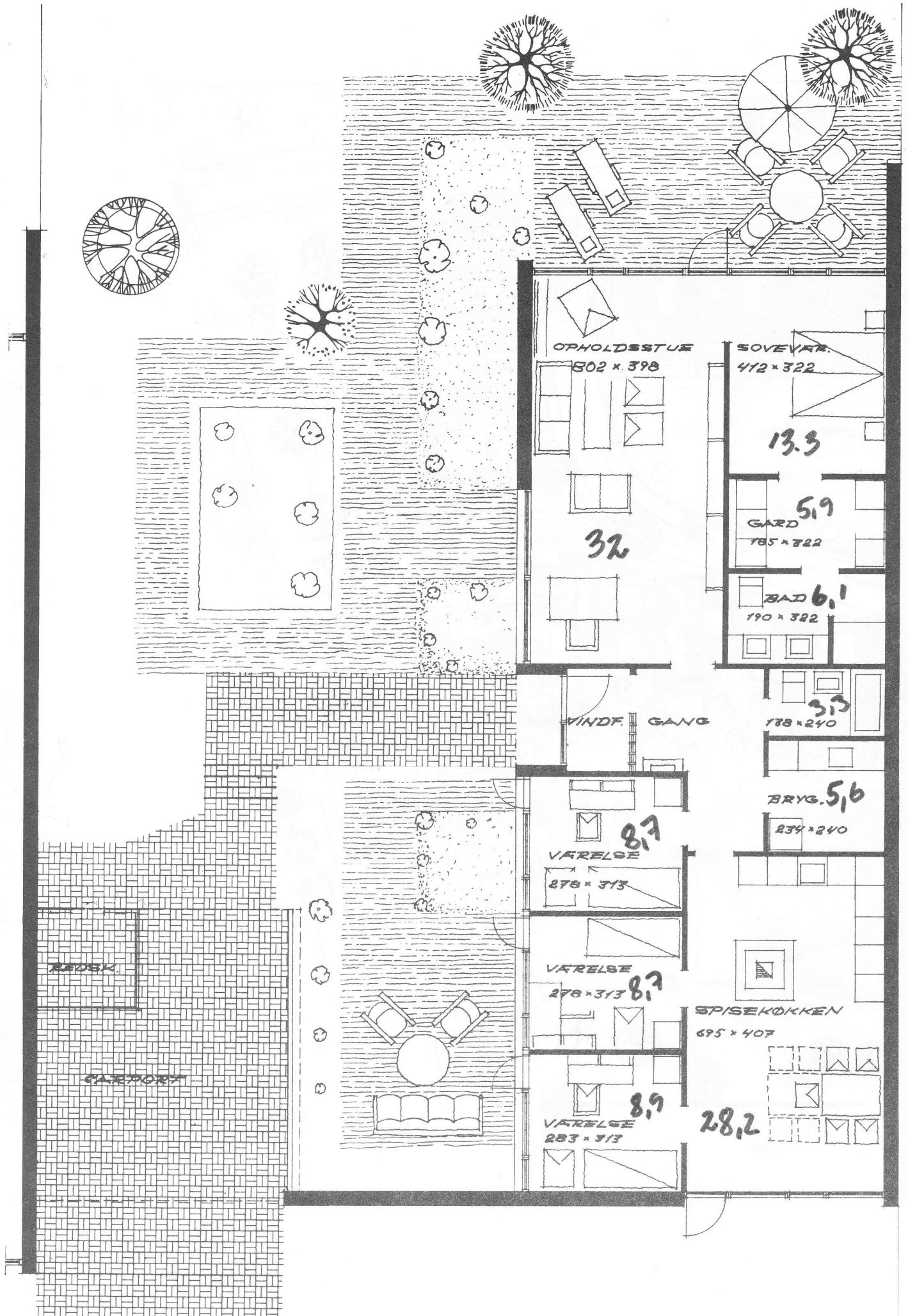
Af tingbogen fremgår, at en del af arealet tilhørende ovennævnte bebyggelse nemlig matr. nr. 5^c (der er udstykket fra 5^b) ved et skøde tinglyst 19-1-1917 giver køberen og senere ejere af parcellen eller dele deraf adgang til stranden og ret til afbenyttelse af et areal stort ca. 500 kvadratalen ved stranden i fællesskab med en del andre parceller og mod deltagelse i omkostningerne ved vejens vedligeholdelse.

Omtalte areal er senere udstykket som matr. nr. 4^o hvorpå ovennævnte bestemmelse er tinglyst den 22-8-1935.

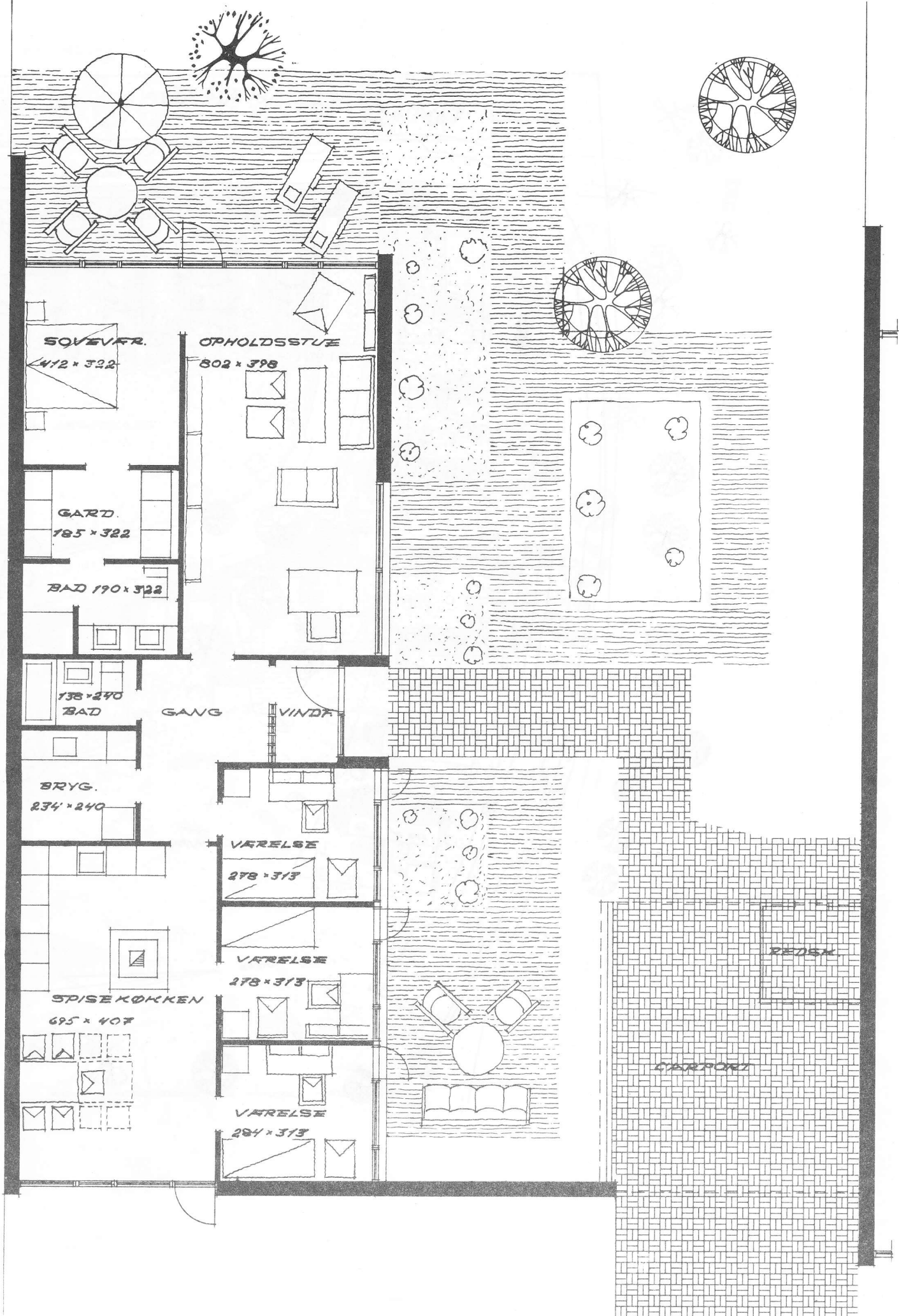
Da vejadgangen stadig består uhindret i marken ad en sti, der udgår fra det sydlige sving af Smidstrupørevej må det antages, at kommende ejere af matr. nr. 5^c kan gøre brug af disse rettigheder.

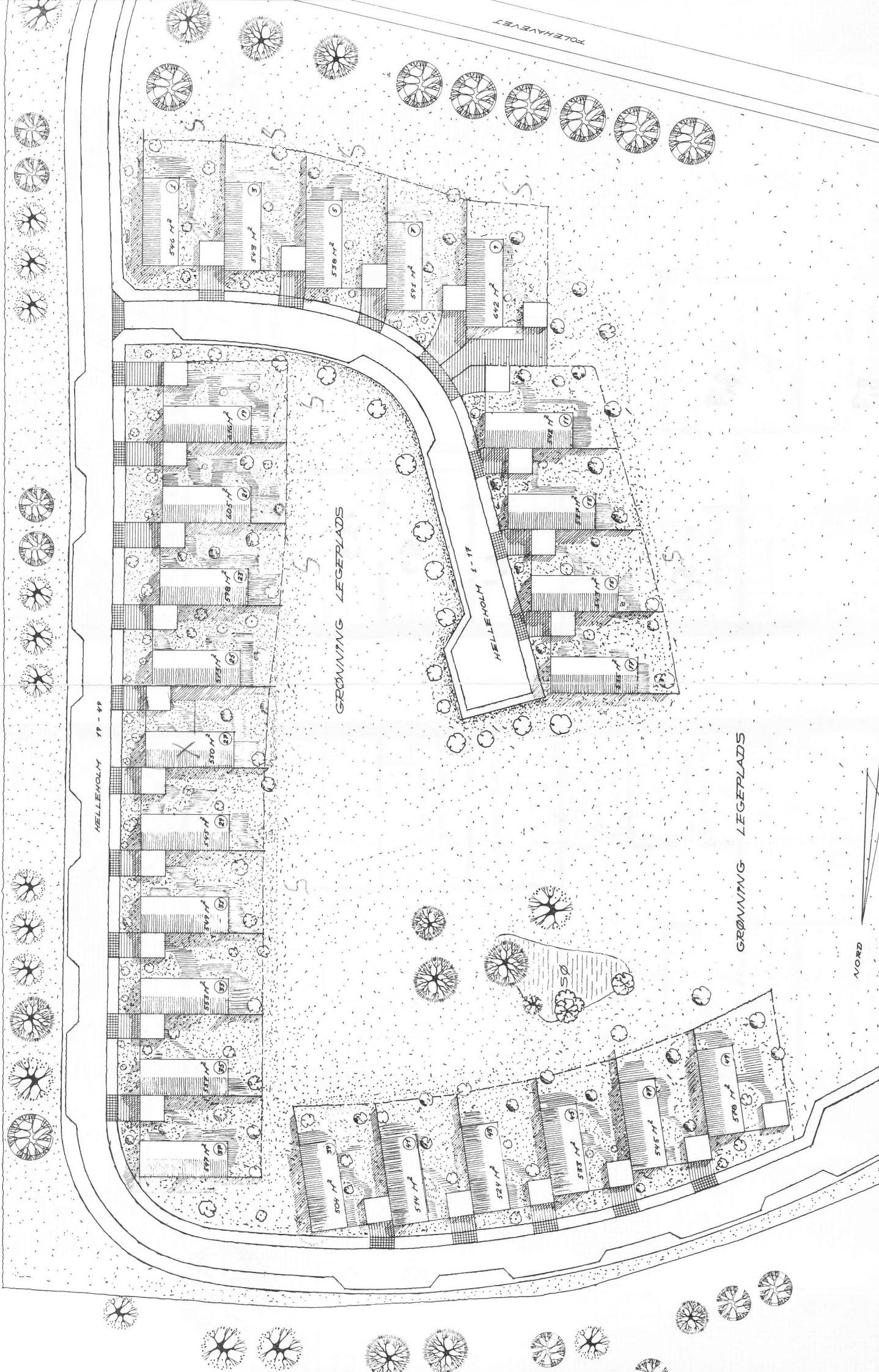
Kgs. Lyngby, d. 11-8-1976


Landinspektør



HUS NR. 11- 37 RETVENDT





TOLEHAVEVEJ

HELLEHOLM 19-49

GRØNNING LEGEPLADS

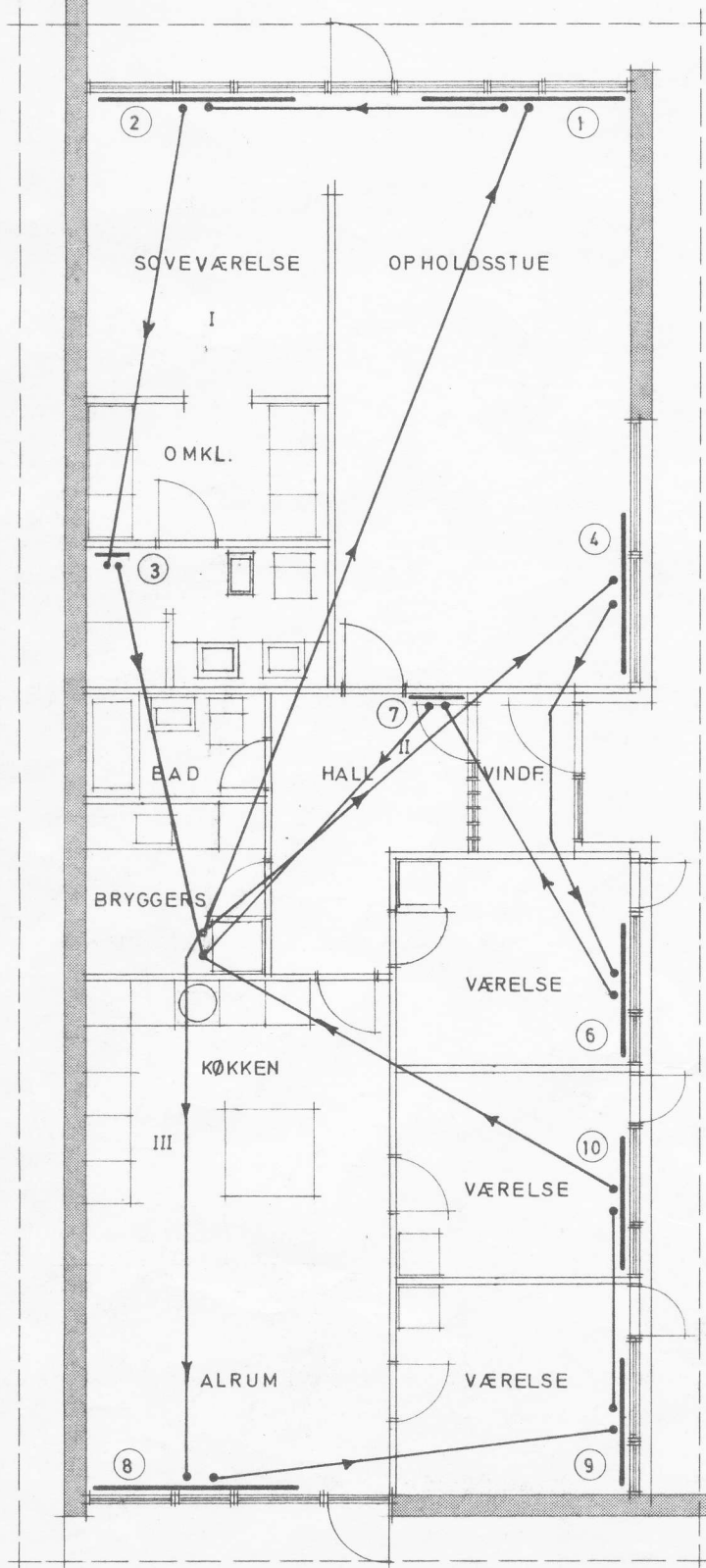
HELLEHOLM 1-18

GRØNNING LEGEPLADS

NORD

SKEL

SKEL



PÅF

CARPORT

RADIATORATYPE: HUDEVAD PLAN TRYKPRØVET MED 5 ATO.
 ALLE MED MIDTERANBORING FOR DANFOSS VENTIL RAVL 15.

MÆRKE	RADIATORBETEGNELSE	h	b	ANTAL RIBBER
1	2636	300	82	98
2	1826	300	55	68
3	530	500	40	20
4	1477	200	82	53
6	988	500	40	37
7	692	400	40	26
8	2582	300	82	96
9	1448	300	55	54
10	668	500	55	25

BØRGE KLAUSEN ARKITEKT Hovedgaden 27-29 Kgs. Lyngby Telf. 87 96 10 *	BYGHERRE: KONSORTIUM VED ADRESSE: ARKITEKT BØRGE KLAUSEN HOVEDGADEN 27 - 29 LYNGBY	SAG NR.
	SAG: KÆDEHUSE BELIGGENH.: KONGEDALEN RUNGSTED KYST MATR. NR.: 1 bz - 55 SMIDSTRUP TEKN. VEDR.: VARMEPLAN	TEKN. NR. 10 S MÅL: 1:100 TEKN. AFI: A.W. DATO: 24.6.76 REV.: 8.12.76

EB