

Matr. nr. 1 bz, 1 cy, 1 cz,
1 cæ, 1 cø, 1 da,
1 db, 1 dc, 1 dd,
1 de, 1 df, 1 dg,
1 dh, 1 di, 1 dk,
1 dl, 1 dm, 1 dn,
1 do, 1 dp, 1 dq,
1 dr, 1 ds, 1 dt,
1 du, 1 dv

Anmelder:

T. Lund-Nielsen
Advokat (H)
Frederiksgade 7
1265 København K.

Smidstrup by, Rungsted sogn.

MARGRETHE BRØGGER
HELLEHÖLM 43
2960 RUNGSTED KYST
TLF. 02-892887

T I L L Æ G T I L D E K L A R A T I O N

Tinglyst den 19/8 1976 på matr. nr. 1 bz og 5 c Smidstrup by,
Rungsted sogn.

Efter udstykning omfatter deklarationen nu matr. nr.ene

1 bz, 1 cy, 1 cz, 1 cæ, 1 cø, 1 da, 1 db, 1 dc, 1 dd, 1 de, 1 df,
1 dg, 1 dh, 1 di, 1 dk, 1 dl, 1 dm, 1 dn, 1 do, 1 dp, 1 dq, 1 dr,
1 ds, 1 dt, 1 du, 1 dv,

Smidstrup by, Rungsted sogn.

§ 1.

De i deklarationsområdet opførte 25 kædehuse må ikke - ved omma-
ling, beklædning eller på anden måde - ændres f.s.v. angår far-
ven på udvendigt træværk, gavle og brystninger uden tilladelse
fra Hørsholm Kommune, jfr. § 4.

§ 2.

På den vinduesfri facade mod naboejendommen er de til enhver tid
værende ejere pligtig at tåle, at den nabo, hvis ejendom støder
op til nævnte facade, opsætter et begrænset antal udendørs lamper,
herunder belysning i carport.

Denne ret giver dog ikke adgang til at foretage udhugning el. lign. i facaden til kabler, særlige installationer eller lign.

Enhver vedligeholdelse af sådanne opsatte lamper mv.v påhviler den til enhver tid værende ejer af den ejendom, til hvis brug den er opsat.

§ 3.

Ved enhver tilbygning eller andet bygningsarbejde skal ejerne af bygningen efterkomme de betingelser og vilkår, der af det offentlige er fastsat eller fastsættes herfor.

En til enhver tid værende ejer af en af de af deklarationen omfattede ejendomme er pligtig at tåle og udstede samtykkeerklæring i h.t. byggelovgivningen om, at en tilbygning, igangsat af den nabo, hvis ejendom støder op til den berørte ejers vinduesløse facade, kan gribe fysisk ind i dennes tag og herunder i selve tagkonstruktionen, og også ændre ejendommen hidtidige udseende, derved at de to huse "bygges sammen", eventuelt både i taget og ved udførelse af eventuelt pligtig brandmur, uanset om de måtte medføre særlige ulemper for den pågældende ejer.

Forinden arbejdet igangsættes, skal den ejer, der ønsker at bygge til stille bankgaranti over for den berørte nabo for et passende beløb tilstrækkeligt til, at retablering indenfor en rimelig frist kan finde sted i overensstemmelse med kommunens forskrifter, og for at der ikke i forbindelse med byggeriet sker anden skade på den berørte ejendom, være sig ved vandindtrængen, sammenstyrtning eller andet.

F.s.v.a. ejendommene, matr. nr. 1 cy, 1 cz, 1 cæ, 1 da, 1 db, 1 co, 1 dc, 1 dd, og 1 dv, må der dog ikke til de eksisterende huse tilbygges nærmere end 2,5 m til naboejendommens vinduesløse facade, d.v.s. at afstanden mellem nævnte facade og byggefeltet for en tilbygning stedse skal være mindst 2,5 m.

Uanset tilbygningens størrelse skal dennes mur forlænges mod vejen (Helleholm) til naboejendommens vinduesløse facade. Denne mur skal være ubrutt, dog at det er tilladt - på et vilkårligt sted - i muren at indbygge en dør.

Tilbygningen skal ske således, at afstanden fra tilbygningens facade mod vejen (Helleholm) til den eksisterende bygningsgavl mod vejen er mindst 10,82 m.

Tilbygningen skal opføres i stil og materiale svarende til den eksisterende bebyggelse, taghældningen skal svare til den eksisterende tag, og taghøjden må ikke være større end den laveste af taghøjderne for den eksisterende ejendom og den implicerede naboejendom.

§ 4.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er kommunalbestyrelsen for Hørsholm Kommune - for § 3 dog tillige enhver ejer

af en ejendom, der er omfattet af deklarationen.

§§ 9 og 10 i ovennævnte deklaration, tinglyst den 19/8 1976, finder iøvrigt anvendelse.

§ 5.

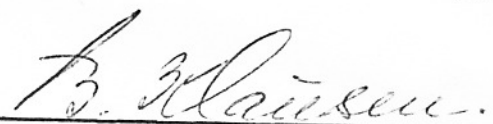
Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr.

1 bz, 1 cy, 1 cz, 1 cæ, 1 cø, 1 da, 1 db, 1 dc, 1 de, 1 df, 1 dg,
1 dh, 1 di, 1 dk, 1 dl, 1 dm, 1 dn, 1 do, 1 dp, 1 dq, 1 dr, 1 ds,
1 dt, 1 du, 1 dv, 1 dd

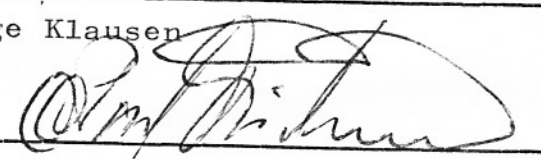
Smidstrup by, Rungsted sogn med respekt af nuværende tinglyste byrder og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blade i tingbogen.

København, den

1977



Børge Klausen



Poul Sejr Nielsen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1^{cy} - 1^{dv} incl Smidstrup by, Rungsted sogn *E. Daunsgård*
attesteres herved Lyngby d. 10 juni 1977

Navn

Matr. nr. 1^{cy} - 1^{dv} incl.

Smidstrup by

Rungsted sogn

*Udfærdiget i juni 1977
i anledning af tinglysning
af deklaration.*

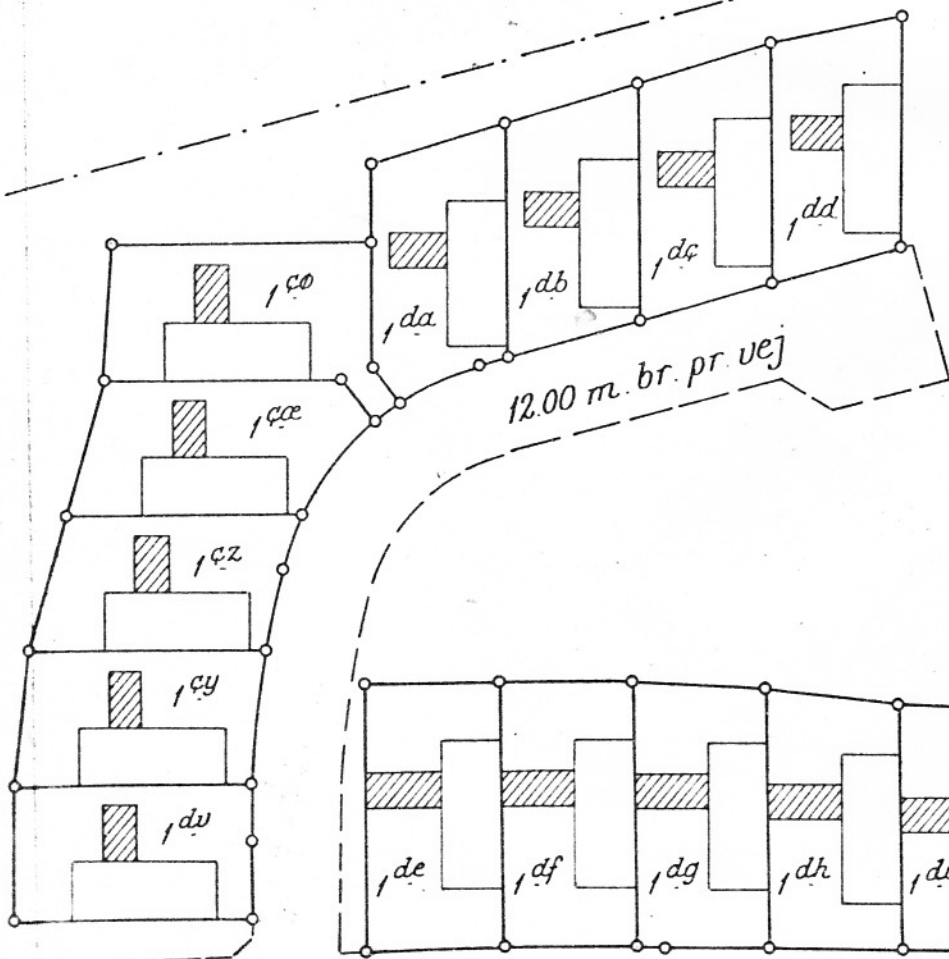
1:1000

E. Daunsgård
Landinspektør

Folehavevej

fra København jernbane til Helsingør

5^e



bz

Helleholm, 12.00 m. br. pr. vej

am

ah

 = Udvidelsesmulighed.

